**江苏煤炭地质物测队**

**测绘院档案室安全消险改造项目**

比 选 文 件

比选编号：ZMCJ04CG20250008

比选人： 江苏煤炭地质物测队 (盖章)

日期：2025年7月

**目 录**

第一部分 比选公告 1

第二部分 响应人须知前附表 3

第三部分 响应须知 4

 第四部分 技术要求.......................................................................12

第五部分 附件 14

## 第一部分 比选公告

江苏煤炭地质物测队拟采取公开比选的方式对测绘院档案室安全消险改造项目进行采购，欢迎符合条件的响应人报名参与。

#### 一、概况

1.项目名称：江苏煤炭地质物测队测绘院档案室安全消险改造项目

采购编号：ZMCJ04CG20250008

2.项目地点：江苏省南京市栖霞区尧新大道3号

3.预算金额（最高限价）：人民币3.5万元。

4.采购内容：编订施工方案，3号楼西侧二楼过道及3间办公室吊顶拆除、线路布设、墙皮铲除、粉刷等，详情请见采购文件。实际情况以现场踏勘为准。

5.服务期限：合同签订之日起20日内完工。

6.评审办法：经评审的最低投标价法

#### 二、响应人资格要求

1.具有独立法人资格的合法企事业单位，能满足比选项目要求（提供有效期内的营业执照副本复印件并加盖响应人公章）；

2.具有建筑工程施工相关资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且有履行合同所必需的条件和能力，能满足比选项目要求，提供有效期内的营业执照（三证合一）；

3.具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

4.具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理或被管理关系的母子公司， 或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与响应。

####  三、比选主要日程安排

1.获取比选文件时间：2025年7月21日至2025年7月28日

2.获取方式：，符合条件的响应人须在文件发布有效期内电话报名，获取采购文件密码后自行在“江苏煤炭地质物测队官网”下载采购文件，未报名的响应文件将不被接受。

3.提交响应文件截止时间：2025年7月28日10点00分（北京时间）

4.响应地点：南京市栖霞区尧新大道3号江苏煤炭地质物测队 1410 室。

**上述安排如有变化，比选人将视情况在江苏煤炭地质物测队官网发布通知。**

#### 四、比选人及联系方式

比选人：江苏煤炭地质物测队

地址：南京市栖霞区尧新大道3号

联系人：吴涛

联系电话：025-85562557

#### 五、其他

1.响应文件制作份数要求：一式二份（一正一副）；

2.本次比选响应保证金：无；

3.潜在响应人对比选文件项目需求部分的询问、质疑请向比选人提出，由比选联系人答复；

4.比选监督单位：江苏煤炭地质物测队纪律检查部。

**特别说明：因某种原因无法在规定的时间内递交响应文件的，视同放弃此次响应机会，不得向比选人、监督部门等所有相关部门追责。**

## 第二部分 响应人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称  | 江苏煤炭地质物测队测绘院档案室安全消险改造项目 |
| 2 | 比选人 | 名称：江苏煤炭地质物测队 地址：南京市栖霞区尧新大道3号电话：025-85562557 联系人：吴涛  |
| 3 | 响应保证金 | 无 |
| 4 | 响应报价及费用 | 1.本项目响应应以人民币报价，最高限价人民币3.5万元2.响应人在响应活动中的有关准备工作、现场踏勘、编制和递交响应文件等所发生的一切费用均由响应人自行负责，无论比选过程的处理方式和最后评标结果如何，比选人对响应人不承担任何费用。 |
| 5 | 服务期限 | 合同签订之日起20日内完工。 |
| 6 | 服务内容 | 编订施工方案，3号楼西侧二楼过道及3间办公室吊顶拆除、线路布设、墙皮铲除、粉刷等，详情请见采购文件。实际情况以现场踏勘为准。 |
| 7 | 响应文件组成 | 纸质版响应文件2 份（一正一副）。 |
| 8 | 响应文件递交地点及时间 | 响应截止时间：2025年7月28日10时 (北京时间)递交地点：南京市栖霞区尧新大道3号 江苏煤炭地质物测队1410 室 |
| 9 | 开标时间、地点 | 开标时间：2025年7月28日10时 (北京时间)开标地点：南京市栖霞区尧新大道3号 江苏煤炭地质物测队1410室 |
| 10 | 答疑与澄清 | 响应人对比选文件若有异议，应当于2025年7月24日12时前以书面形式要求比选人作出书面解释、澄清或者向比选联系人提出书面质疑，比选人将于2025年7月24日17时前进行答疑；答疑内容是比选文件的组成部份；因其它紧急情况影响本项目正常比选活动的，比选人将于响应截止日期前通知所有已报名的响应人。 |
| 11 | 响应有效期 | 响应截止时间起 60 日历天。 |
| 12 | 采购方式 | 比选 |
| 13 | 评标办法 | 经评审的最低投标价法 |
| 14 | 响应文件装订要求 | 响应文件为 A4 大小，采用胶装方式装订 |

**注：如果后面内容有与此表不一致的，以此表为准。**

**第三部分**   **响应须知**

（一）总则

采购内容概况：详见响应须知前附表。

**1、综合说明**

适用范围

 本比选文件仅适用于本次比选所叙述的项目及其辅助服务采购。

**2、定义**

2.1 “比选人”系指江苏煤炭地质物测队。

2.2 “响应人”系指向比选人提交响应文件的供应商。

2.3 “书面形式”系指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电话、传真及电子邮件。

**3、报价范围**

3.1 本次报价范围：测绘院档案室安全消险改造项目全部服务内容。

**4、采购方式**

4.1**本次采购实行公开比选的方式**。

4.2本次比选将依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》、《中华人民共和国政府采购实施条例》等相关法律、法规执行，坚持平等响应，公平评标，择优定标的原则，维护招投标双方的合法权益。

**5、响应人资格：****详见响应须知前附表。**

**6、响应费用**

6.1响应人在响应活动中的有关准备工作、现场踏勘、编制和递交响应文件等所发生的一切费用均由响应人自行负责，无论比选过程的处理方式和最后评标结果如何，比选人对响应人不承担任何费用。

（二）比选文件

**7、比选文件的组成**

比选文件包括下列内容：

7.1本比选文件总目录所列内容；

7.2比选人在比选期间的所有补充文件(包括比选答疑纪要、对比选文件的澄清或修改内容)。

除上述所列内容外，比选人的任何工作人员对响应人所作的任何口头解释、介绍、答复，只能供响应人参考，对比选人和响应人均无任何约束力。

**8、现场踏勘与比选答疑**

8.1现场踏勘由响应人自行前往。

8.2响应人应仔细阅读和检查比选文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向比选人提出，以便补齐。如有疑问和有异议的，必须在收到比选文件3日内采用书面形式(包括信函、传真、电报，必须加盖公章和写明日期，下同)提交至比选人，比选人将用书面形式予以答复。如对比选文件没有异议，在收到比选文件5日内向比选人提交加盖公章的无异议确认函。若不提供，视为默认。

**9、比选文件的修改**

9.1比选人可以对已发出的比选文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，比选人应当在响应截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取比选文件的响应人；不足5日的，比选人应当顺延提交响应文件的截止时间。

9.2补充文件对响应人起约束作用。

**10、比选文件的效力**

比选文件是比选和响应的有效依据，也是中标后签订合同的依据，同时也是合同的组成文件，对招投标双方均具有约束力。凡不遵守比选文件规定的响应或对比选文件的实质性内容不响应者，将可能被拒绝或以无效标处理。

（三）响应文件

**11、响应文件的语言及度量衡及货币单位**

11.1响应文件和与响应有关的所有文件均应使用中文。

11.2除技术规格中另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11.3响应货币为人民币，报价总价分含税价和不含税价分列。

**12、响应文件的组成**

响应人应仔细阅读比选文件中的所有内容，按照比选文件及比选项目技术要求，详细编制响应文件，并保证响应文件的正确性和真实性。不按比选文件的要求提供的响应文件可能导致被拒绝。响应文件组成如下：

**响应文件须按以下顺序编制并编列页码（以下内容包含但不限于）：**

12.1 **商务部分**

（1）报价函（附件1）

（2）法定代表人身份证明书（附件2）

（3）授权委托书、委托代理人身份证明（附件3）

（4）企业营业执照、资质资格证书（复印件加盖公章）（附件4）

（5）征信报告（附件5）

 12.2 **技术部分（有附件的请按附件格式填写，未给定格式的请响应人自拟）**

**技术部分应针对本项目情况，响应人各自按照合理组织本项目应采取措施，本着有利于为完成本比选文件的比选内容、工期、质量等要求，体现实现技术目标的可行和先进性。**

**13、响应内容填写说明**

13.1 响应文件格式：响应人须按照第13条规定的内容编制装订成一册（按目录顺序要求）。

13.2 响应文件份数：一式二份（一正一副），响应文件的正、副本封面应有“正本”、“副本”字样的标记。响应文件正本、副本不一致时，以正本为准。

13.3 响应文件须由响应人盖章并由法定代表人签名或盖章及授权委托人签名，响应人应写全称。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如有错漏必须修改，修改处须有响应人加盖公章。

13.5 由于字迹模糊或表达不清引起的后果由响应人负责。

13.6 响应文件中的开标一览表为唱标的内容，响应人须按比选文件给定的开标一览表格式填写，统一规范，不得自行增减内容。

**14、响应报价：**

14.1 响应人应按比选文件中《报价函》填写报价。

14.2 只允许有一个报价，有选择的报价将不予接受。

**15、响应文件的修改与撤回**

15.1响应人在响应截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知比选人。补充、修改的内容应当按照比选文件要求签署、盖章、密封后，作为响应文件的组成部分。

15.2更改的响应文件应同样按照响应文件递交规定的要求进行编制、密封、标记、递交，另外还应在外层封皮上标明“修改”或“撤回”字样。

15.3在响应截止时间与响应文件有效期终止日之间的这段期间内，响应人不能撤回响应文件，否则视其为放弃响应，如有响应保证金的，将不予以退还。

**16、响应文件的效力**

16.1响应文件的有效期

（1）响应文件的有效期具体见“响应须知前附表”；

（2）中标人的响应有效期至完成本比选文件规定的比选范围内全部工作内容并通过竣工验收、保修期限满后终止；

（3）在原定响应文件有效期期满之前，如果出现特殊情况，比选人可以向响应人提出延长其响应文件有效期的要求，这种要求和答复应以书面形式进行。响应人可以拒绝这种要求，而同意延期的响应人，不需要也不允许修改其响应文件。

16.2有下列情况之一者，响应文件视为无效：

（1）响应文件未按比选文件要求密封、送达的；

（2）响应文件未按规定的要求编制，字迹模糊，辨认不清的；

（3）法定代表人或授权委托人未签字或未加盖单位公章的；

（4）响应人递交两份或两份以上内容不同的响应文件，未声明哪一份有效的；

（5）响应人的响应资格不满足国家有关规定和比选文件要求的；

（6）如比选文件提出需要响应保证金的，没有按要求提交响应保证金的；

（7）响应报价超出上限控制价的；

（8）响应有效期、供货期及补播工期、质保期等不能满足比选文件要求的；

（9）响应文件含有比选人不能接受的附加条件的；

（10）响应人未实质性响应或擅自改变比选文件要求的；

（11）国家和自治区另有规定属无效响应文件的。

16.3有下列情形之一的，视为响应人串通响应，其响应无效：

（1）不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；

（3）不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

（5）不同响应人的响应文件相互混装；

**17、响应文件的递交**

17.1响应人应当在比选文件要求提交响应文件的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。比选人收到响应文件后，应当如实记载响应文件的送达时间和密封情况，签收保存。任何单位和个人不得在开标前开启响应文件。

17.2 **响应文件的封装与标志**

**(1) 标书封面应注明项目名称 、单位名称、地址、邮政编码、联系人及联系电话，同时加盖响应单位公章，并由法定代表人签字或盖章及授权委托人签字,并标明“正本”、“副本”字样。**

**(2) 响应文件应将正本、副本密封在一个封袋中，并在封套正面注明：“响应文件”响应字样。所有封袋上应写明项目名称 、单位名称、地址、邮政编码、联系人及联系电话，加盖响应单位公章，并由法定代表人签字或盖章/授权委托人签字。封袋上加贴封条，并在封套的封口处加盖响应人单位章。响应文件的封袋应确保密封完整。**

17.3逾期送达或者未按照比选文件要求密封的响应文件，比选人应当拒收。

（四）开标、评标

**18、开标**

18.1 比选单位或比选代理机构按响应须知前附表中规定的日期、时间和地点组织公开开标。开标时邀请所有响应人授权代表参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

18.2 开标时，应当由响应人或者其推选的代表检查响应文件的密封情况，经确认无误后。由比选单位或比选代理机构工作人员当众拆封，按响应文件递交时间的正顺序唱标，当众宣读响应人名称、响应报价、工期及质量要求，以及比选单位或比选代理机构认为合适的其他内容。除了原封退回、迟到的响应之外，开标时将不得拒绝任何准时到达的响应。

18.3 在开标时没有读出的有关声明，在评标时将不予考虑。

18.4 比选单位或比选代理机构做好开标记录，响应人代表对开标记录进行校核并签字确认，同时由记录人和监督人签字确认。

18.5 评标原则：评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

18.6 对比选人的纪律要求

 比选人不得泄露比选响应活动中应当保密的情况和资料，不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

18.7 对响应人的纪律要求

响应人不得互相串通响应或者与比选人串通响应，不得向比选人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取中标；响应人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

18.8 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者好处，不得向其他人透露对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况及评标有关其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

**19、评标**

19.1**对评标委员会成员要求评标纪律**

（1）评委会应当依照有关法律法规的规定，按照比选文件确定的评标标准和办法客观、公正的对响应文件提出评审意见。比选文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标依据。

（2）评标委员会成员不得私下接触响应人，不得收受响应人给予的财务或者其他好处，不得向比选人征询确定中标人意向。

（3）不得接受任何单位或个人明示或暗示提出的倾向或排斥特定响应人的要求。

（4）不得有其他不客观，不公正履行职务的行为。

19.2**评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：**

（1）比选人或响应人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与响应人有经济利益关系，可能影响对响应公正评审的；

（4）曾因在比选、评标以及其他与比选响应有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

19.3评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

**20、评标过程**

20.1 评标的依据为比选文件和响应文件。

20.2 开标后评委会将组织审查响应文件是否完整，是否有计算错误，要求的保证金是否提供，响应文件是否恰当地签署。

20.3在对响应文件进行详细评审之前，评委会将依据响应人提供的响应文件审查响应人的技术服务水平、生产、售后服务、实施能力等。如果确定响应人无资格履行合同，其响应将被拒绝。

20.4评标委员会确定每一响应人是否对比选文件的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的响应是指响应符合比选文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指影响到比选文件规定的供货范围、质量和性能，或限制了买方的权利和响应人的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他提交实质性响应响应的响应商的公平竞争地位。

20.5响应文件报价出现前后不一致的，除比选文件另有规定外，按照下列规定修正：

（1）响应文件中报价清单（报价函）内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价清单（报价函）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以单价清单的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照23条的规定经响应人确认后产生约束力，响应人不确认的，其响应无效。

**21.响应文件的澄清**

21.1对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求响应人作出必要的澄清、说明或者补正。

21.2响应人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。响应人的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

21.3响应人的澄清、说明或者补正作为响应文件的组成部分。

**22、对响应文件的评估和比较**

22.1本项目采用经评审的最低投标价法。

22.2 评标办法

本次评标采用经评审的最低投标价法，满分为100分。具体评分标准：满足采购文件要求且响应价格最低的响应报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分=(评标基准价/响应报价)×100，保留小数点后两位。

22.3响应人应如实提供资料，并保证真实可靠，不得弄虚作假。如响应人隐瞒事实真相、弄虚作假，一经查实，取消该响应人的响应资格，若中标的，取消其中标资格。

**23.评标过程的保密性**

23.1 开标后，直到授予合同为止，凡是属于审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授标建议等评委或参与评标的有关工作人员均不得向响应人或其他无关的人员透露，违者给予警告、取消担任评委的资格，不得再参加任何项目的评标。

23.2 响应人在评标过程中，所进行的力图影响评标结果的不符合《招投标法》、《政府采购法》及本次比选中有关规定的活动，将被取消其中标资格。

23.3比选人不解释中标或不中标原因，不退回响应文件和其他响应资料。

**第四部分 技术要求**

1、江苏煤炭地质物测队测绘院档案室安全消险改造项目施工清单

工作量清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 施工内容 | 工作量 | 单位 | 单价（含税） | 总价（含税） |
| 1 | 墙面天花拆除 | 88.8 | ㎡ |  |  |
| 2 | 墙面粉刷铲除 | 207 | ㎡ |  |  |
| 3 | 墙面批腻子刷乳胶漆 | 207 | ㎡ |  |  |
| 4 | 天花600\*600PVC吊顶 | 88.8 | ㎡ |  |  |
| 5 | 天花型钢龙骨 | 88.8 | ㎡ |  |  |
| 6 | 600\*600平板灯安装 | 8 | 套 |  |  |
| 7 | 2.5电线铺设 | 450 | 米 |  |  |
| 8 | 20PVC电线管 | 150 | 米 |  |  |
| 9 | 墙面塑料线槽 | 65 | 米 |  |  |
| 10 | 插座安装 | 39 | 套 |  |  |
| 11 | 配电箱安装 | 1 | 套 |  |  |
| 12 | 开关安装 | 4 | 套 |  |  |
| 13 | 网线铺设 | 750 | 米 |  |  |
| 14 | 防盗门换锁芯安装 | 3 | 把 |  |  |
| 15 | 刷脸门禁系统 | 2 | 套 |  |  |
| 16 | 指纹锁 | 1 | 套 |  |  |
|  | 小计 |  |
| 合计（包干价） | 人民币大写： 小写： |

**第五部分 附件（响应文件格式）**

一、**响应文件格式**

正本或副本

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

**响 应 文 件**

响 应 人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

联系人：

联系电话：

邮政编码：

地址：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**目 录**

**响应文件须按以下顺序编制并编列页码（以下内容包含但不限于）：**

**一、商务部分**

（1）报价函（附件1）

（2）法定代表人身份证明书（附件2）

（3）授权委托书、委托代理人身份证明（附件3）

（4）企业营业执照、资质资格证书（复印件加盖公章）（附件4）

（5）征信报告（附件5）

**二、其他**

（1）合同（附件6）

**附件1**

**报 价 函**

**江苏煤炭地质物测队:**

1．我方已仔细研究了**江苏煤炭地质物测队测绘院档案室安全消险改造项目**比选文件的全部内容，愿意以人民币 元整（小写：¥ ）的响应总报价，按合同约定实施和完成承包项目，修补项目中的任何缺陷，质量标准。

2．我方保证在响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3．如我方中标：

（1）我方保证在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方保证按照比选文件规定向你方递交履约保证金（如有）。

（4）我方保证在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．（其他补充说明）。

 响 应 人：（盖单位章）

 法定代表人签字或盖章/授权委托人签字：

地址：

 电话：

年 月 日

**附件2**

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

项目名称：江苏煤炭地质物测队测绘院档案室安全消险改造项目

####

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证复印件正、反面 |

特此证明。

响 应 人：（盖公章）

法定代表人签字或盖章

 日 期： 　　 年 月 日

**附件3**

**授权委托书**

**致：江苏煤炭地质物测队**

本人（姓名） 系（响应人名称） 的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改江苏煤炭地质物测队测绘院档案室安全消险改造项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：

|  |  |
| --- | --- |
|  法定代表人身份证复印件(正反面) |  授权委托人身份证复印件(正反面) |

响应人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年 月 日

**备注：被授权人签名处必须由本人签字，不得以私章替代。**

**附件4 企业营业执照、资质资格证明（复印件加盖公章）**

**附件5 征信报告**

**附件6 合同编号：**

**施 工 合 同**

**项目名称：江苏煤炭地质物测队测绘院档案室安全消险改造项目**

**发包方(以下简称甲方)：**

 **承包方(以下简称乙方)：**

**发包方(以下简称甲方)：**

**承包方(以下简称乙方)：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，为了明确双方的权益、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 项目概况**

(一) 项目名称：江苏煤炭地质物测队测绘院档案室安全消险改造项目 。

(二) 项目地点：南京市栖霞区尧化门尧新大道3号。

(三) 项目内容：编订施工方案，3号楼西侧二楼过道及3间办公室吊顶拆除、线路布设、墙皮铲除、粉刷等，详见工作量清单。实际情况以现场踏勘为准。

(四）承包方式：固定总价。

**第二条 项目造价及费用支付**

（一）工程造价为人民币（含税价）：大写 ，小写 **。**所有工作量完成，经甲方验收合格，双方进行结算后，三个月内支付结算总价的90%，剩余10%作为质量保证金，自工程竣工验收合格之日起，满一年无工程质量问题，质量保证金无利息支付乙方；

（二）每次付款前，乙方需提供税率为9%的增值税专用发票。

（三）工程造价的2%为安全生产专项费用，专款专用，乙方应向甲方提供购置劳动保护用品、安全生产措施等相关材料及票据。

（四）乙方账户名称、开户银行和帐号：

账户名称：

开户银行：

银行帐号：

**第三条 合同工期**

工期：20天。

**第四条 双方责任和义务**

(一)甲方责任

1、协助施工中的用水、用电、保证道路畅通；

2、及时组织工程竣工验收工作；

3、合同履行期内，甲方有权对乙方施工不符合要求的行为提出制止，并提出整改要求；

(二)乙方责任

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，报甲方审批后实施；

2、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量事故、安全事故由乙方负责；

3、做好施工现场的安全防范措施，做好防火、防盗、防触电、防坠落措施，做好施工人员的[安全](http://www.xuexila.com/shipin/jiaoyu/%22%20%5Ct%20%22_blank)[教育](http://www.xuexila.com/news/jiaoyu/%22%20%5Ct%20%22_blank)，约束施工人员在施工现场严格按规定施工，不得野蛮施工，不得违章作业，由此产生的责任事故，乙方自行承担；

4、乙方所有入场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从甲方的管理，妥善处理好交叉作业时与其他施工单位的关系，否则一切后果自负；

5、乙方所有进出甲方院内的人员和车辆，必须严格遵守甲方的规定和要求，如有违反规定者，甲方有权拒绝其进入甲方院内；

6、乙方必须严格按照国家有关规定及时支付员工工资及其他与本项目有关的各项费用（包括但不限于农民工工资、供应商货款、材料费等）因乙方未及时支付以上费用等原因给甲方造成不良影响或者纠纷的，由乙方负责处理并承担全部责任并赔偿甲方的连带损失。

7、乙方不得拖欠、克扣农民工工资，由乙方引发的各种劳资纠纷由乙方自行解决并承担所有法律责任。如因乙方未能及时支付农民工工资或与第三方的债权债务纠纷导致甲方被投诉、追索、诉讼的，乙方同意按合同金额的20%承担违约责任并承担损失（包括但不限于甲方因此产生的律师费、诉讼费、差旅费、保全费、鉴定费用等）；上述违约金及损失可在支付的工程款中直接扣减并通知乙方，不足部分甲方保留追偿的权利。

8、乙方指定 为本工程的项目负责人，电话： 。

**第五条 保修约定**

双方约定本工程质量保修期为一年，在保修期内发生任何质量问题，由乙方进行返修，由此产生的一切费用由乙方承担，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方给予赔偿。

**第六条**  **合同的终止**

本合同有效期为一年，自签订之日起生效，满一年后自行终止（质保及本合同约定的甲乙双方责任不受本有效期约束）。

**第七条**  合同未尽事项，双方另行协商，如双方协商无效，可依法向甲方注册所在地人民法院提起诉讼。

**第八条** 本合同 壹 式 肆 份,甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，具有同等效力，合同经双方签字盖章后生效。 安全责任书和廉洁责任作为本合同的附件，具有同等法律竞争力。

附件一：工程量清单

附件二：廉洁从业责任书

附件三：安全生产管理责任书

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

日期 ： 年 月 日 日期： 年 月 日

附件一：

工作量清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 施工内容 | 工作量 | 单位 | 单价（含税） | 总价（含税） |
| 1 | 墙面天花拆除 | 88.8 | ㎡ |  |  |
| 2 | 墙面粉刷铲除 | 207 | ㎡ |  |  |
| 3 | 墙面批腻子刷乳胶漆 | 207 | ㎡ |  |  |
| 4 | 天花600\*600PVC吊顶 | 88.8 | ㎡ |  |  |
| 5 | 天花型钢龙骨 | 88.8 | ㎡ |  |  |
| 6 | 600\*600平板灯安装 | 8 | 套 |  |  |
| 7 | 2.5电线铺设 | 450 | 米 |  |  |
| 8 | 20PVC电线管 | 150 | 米 |  |  |
| 9 | 墙面塑料线槽 | 65 | 米 |  |  |
| 10 | 插座安装 | 39 | 套 |  |  |
| 11 | 配电箱安装 | 1 | 套 |  |  |
| 12 | 开关安装 | 4 | 套 |  |  |
| 13 | 网线铺设 | 750 | 米 |  |  |
| 14 | 防盗门换锁芯安装 | 3 | 把 |  |  |
| 15 | 刷脸门禁系统 | 2 | 套 |  |  |
| 16 | 指纹锁 | 1 | 套 |  |  |
|  | 小计 |  |
| 合计（包干价） | 人民币大写： 小写： |

附件二：

**廉洁从业责任书**

甲方：

乙方：

 为规范甲乙双方的交易行为，维护双方合法权益，防止各种不正当行为的发生，根据廉政建设的各项规定，经双方协商一致，签订本责任书。

**第一条 甲乙双方共同责任**

 1.1严格遵守国家有关法律法规以及廉政建设的有关规定。

 1.2严格遵守商业道德和市场规则，共同营造公平公正的交易环境。

 1.3本着公开、公正、诚信的原则，自觉按合同办事，不得损害甲、乙双方的利益。

 1.4加强相关人员的管理和廉洁自律教育，自觉抵制不廉洁行为；在交易过程中发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，应及时向对方领导或者对方上级单位举报。

**第二条 甲方的责任**

 2.1甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，严禁甲方工作人员在业务活动中向乙方吃、拿、卡、要，不得索要或接受乙方提供的折扣费、中介费、佣金、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。

 2.2不得在乙方及其相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

 2.3不得违反规定在乙方及其相关单位投资入股、合伙经营，不得向乙方单位及人员借款或委托买卖股票、债券等。

 2.4不得要求、暗示和接受乙方及其相关单位和个人为其购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶和子女的工作安排或上学以及出国（境）、旅游等提供方便。

 2.5不得参加乙方及其相关单位、个人安排的可能影响公平交易的宴请、健身、娱乐等活动。

 2.6不得接受、占用或以明显低于市场价格购买、租用乙方及其相关单位和个人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

 2.7不得通过乙方及其相关单位为其配偶、子女及其他特定关系人谋取不正当利益。

 2.8不得违反规定在乙方或乙方相关单位兼职和领取兼职工资及报酬；不得利用甲方的商业秘密谋取个人私利，或将其提供泄漏给乙方及其它企业和个人。

 2.9甲方工作人员不得为乙方不按合同（协议）规定的规格、质量等要求进行验收，并从中收受回扣，谋取私利。

 2.10甲方工作人员不得为谋取私利擅自与乙方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题等进行私下商谈或者达成默契。

 2.11甲方工作人员不得利用结算、支付等职权，故意刁难乙方以谋取私利。

 2.12不得利用职权和工作之便向乙方提出与交易无关的事项或要求。

**第三条 乙方的责任**

 3.1不得以任何理由向甲方工作人员提供折扣费、中介费、佣金、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。

 3.2不得为甲方报销应由甲方或个人支付的任何费用。

 3.3不得为甲方工作人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便。

 3.4不得为甲方工作人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

 3.5不得为甲方工作人员安排有可能影响公平交易的宴请、健身、娱乐等活动。

 3.6不得为甲方及其工作人员购置或以明显低于市场价值提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。

 3.7不得为甲方工作人员的配偶、子女及其他特定关系人谋取不正当利益提供方便。

 3.8不得违反规定安排甲方工作人员在乙方或乙方相关企业兼职和领取兼职工资及报酬；不得向甲方工作人员打探涉及甲方的商业秘密。

 3.9乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题等进行私下商谈或者达成默契。

 3.10甲方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，乙方有配合甲方提供证据、作证的义务。

**第四条 违约责任**

 4.1甲方工作人员有违反本责任书规定行为的，根据情节和造成的后果，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予有关人员纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究其刑事责任。

 4.2乙方工作人员有违反本责任书规定行为的，根据情节和造成的后果，由此给甲方造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴，并取消乙方在甲方的响应或承揽经济业务的资格；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究其刑事责任。

**第五条 本责任书经双方签署后生效**

甲乙双方签订交易合同的，本责任书作为交易合同附件，与交易合同具有同等法律效力；未签订交易合同的，本责任书独立有效。

**第六条** 甲乙双方及其工作人员在交易活动完成后，发生或发现违反本责任书规定的行为，按本责任书约定处理。

**第七条** 在履约过程中，国家及地方相关部门发布的廉政规定、办法均需严格执行。

**第八条** 本责任书一式 肆 份，甲方执 叁 份、乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

（或委托代理人）： （或委托代理人）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

附件三：

 **安全生产管理责任书**

甲方：

乙方：

为了加强对本工程的安全生产管理，明确安全生产责任，防止和减少施工作业中的生产安全事故，根据国家有关法律法规，经甲乙双方平等协商，订立本协议。

双方应共同遵守《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》《生产安全事故报告和调查处理条例》等一系列有关安全生产的法律法规，严格执行《建筑施工安全检查标准》等相关的标准、规范和规程。

**第一条 甲方的权利和义务**

1.1严格遵守国家有关安全生产的法律、法规和地方规定，对乙方施工安全负有监督、指导、检查的责任。

1.2甲方有权检查乙方的安全技术交底。

1.3监督检查乙方安全防护用品的使用，对乙方特种作业人员持证上岗情况监督检查，发现无证上岗，有权进行经济处罚。

1.4对乙方安全教育培训工作进行指导，并监督检查乙方开展员工安全教育培训工作情况；

1.5有权制止乙方的违章作业，对重大违章行为有权责令其停工整顿；对于乙方的违章行为，甲方有进行经济处罚的权利；

1.6有权要求安全素质差、不服从安全生产指挥的施工人员限期退场；

1.7有权要求安全管理不到位、存在重大安全隐患或发生安全事故的分包方限期退场，中止分包合同，所造成的一切经济损失由乙方承担。

1.8甲方发现乙方施工作业人员中有存在“三违”现象的，按照我单位安全管理规定进行处罚，同样问题重复出现的，加倍处罚。

**第二条 乙方的权利和义务**

2.1严格遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规和规定以及甲方的有关安全生产管理制度。

2.2在施工过程中接受甲方的监督管理，对甲方提出的意见积极主动接受并及时整改到位。

2.3施工前应对施工现场进行踏勘，全面了解现场施工条件和环境状况，分析危险因素，制定相应的安全预防措施。

2.4应对从业人员进行安全教育和培训，保证从业人员具备相应的安全生产知识，熟悉安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，未经安全生产教育培训合格的人员不得上岗作业。

2.5作业区域应设置明显的安全警示标志，禁止无关人员进入施工现场。

2.6乙方工作人员进入现场必须戴好安全帽，系好帽带，并正确使用个人劳动防护用品以及安全器具，特种作业人员必须持证上岗，严禁无证作业。

2.7项目开工前，须对施工人员进行安全技术交底，并做好记录。

2.8严格按操作规程操作，做到“不违章指挥，不违章作业，不违反劳动纪律”，做好安全生产。

2.9乙方在施工前和施工过程中要严格按照安全操作规程操作设备、设施，同时加强对施工机械及安全防护设施的检查，加强对起重设备检查，确保机械和安全防护设施性能良好。

2.10乙方保证按照国家有关规定提取和使用安全生产费用，安全投入达到规定，专项用于保障和改善安全生产条件。

2.11乙方工作人员的相关劳动、劳务关系等均由乙方自行办理相关手续、由乙方自行承担相关责任；与甲方不发生任何关系，甲方也无需承担任何责任。

2.12乙方必须为现场从事危险作业人员投保工伤保险和意外伤害险或购买雇主责任险，费用均由乙方承担；

2.13乙方在施工过程中发生的所有事故（包括但不仅限于发生安全事故、工伤、意外伤害、设备事故及其他财产损失等）均由乙方自行处理并承担全部责任及损失。如因乙方未履行应尽义务导致甲方被追索或给甲方造成其他损失的，乙方应承担全部责任和经济、名誉损失，并向甲方支付赔偿金。

**第三条 违约责任**

甲乙双方均有遵守《安全生产法》及其他法律、法规、规章规定的义务，并享有相应的权利。

3.1甲方违约责任。当发生下列情况之一的，甲方承担违约责任，依法赔偿给乙方造成的经济损失；因违约造成生产安全事故的，按照相关法律、法规、规章的规定，甲方依法承担相应责任：

3.1.1甲方擅自压缩合同约定的工期，违章指挥或者强令乙方及其从业人员冒险作业的；

3.1.2甲方不能保证与工程有关的生产系统安全设施正常运行的；

3.1.3甲方不履行合同义务的其他情况。

3.2乙方违约责任。当发生下列情况之一的，由乙方承担违约责任，依法赔偿给甲方造成的损失，因违约造成生产安全事故的，由乙方负责事故的处理、善后并承担全部费用：

3.2.1乙方不能保证与承揽服务相匹配的资质、特种作业人员和设备设施的；

3.2.2乙方有关资质、证照已过期的，或者安排证件已过期的各类应持证人员上岗作业的；

3.2.3乙方安排没有缴纳工伤保险、购买意外伤害险或雇主责任险的人员到现场作业的；

3.2.4乙方人员违章指挥或者违章作业的；

3.2.5乙方现场安全管理不到位，未按照要求对施工人员进行施工前安全技术交底和安全生产教育，未进行施工现场危险源辨识和隐患排查治理等各项安全工作；

3.2.6发生事故后，乙方未及时开展应急救援工作的；

3.2.7乙方未按要求落实安全生产主体责任及各项安全工作措施、记录安全工作台账的；

3.2.8由于乙方不遵守安全生产管理协议、安全生产管理制度以及违章作业而被责令停工整顿，所造成的经济损失由乙方负责，造成的工期延误按照合同规定的相关的违约条款执行；

3.2.9乙方不履行合同义务的其他情况。

**第四条 其他**

4.1施工期间，乙方指派  同志为安全员，负责安全生产、文明施工、环境保护等各项安全、环保管理工作，甲方指派 同志监督乙方将各项工作要求执行到位。

4.2本责任书自甲乙双方签字盖章之日起生效，其时效与双方所签订的合同相同。

4.3本协议一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

（或委托代理人） （或委托代理人）

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日